

KJØPETILBOD TIL FAST PRIS I PROSJEKT

FOR EIGEDOMEN:

Adresse:
Skudeløken
Gnr. 21 Bnr. 44 i Sunnfjord kommune
Oppdragsnummer:
2000245001

Meklarføretak: Eiendomsmegler 1 Sogn og Fjordane AS
Sakshandsamar Tordis Russøy
Telefon: 481 67 098
E-post: Tordis.russoy@eigedomsmekling.no

UNDERTEIKNA GIR MED DETTE FØLGANDE BOD PÅ BUEINING NUMMER: _____ I BYGNING: _____

Kjøpesum Kr _____

Beløp med bokstavar Kr _____

+ kostnader i samsvar med opplysningar i salsoppgåva

Dette bodet er bindande for underteikna frem til og med den _____ **Kl.** _____

Dersom ikkje anna er beskrevet gjeld bodet til kl. 15.00 første virkedag etter bodet er kome fram til meklar.

Eventuelle atterhald: _____

GARASJEPLASS ANTAL: _____

Utbygging legg til rette for å tildele garasjeplass i kortast mogeleg avstand til nærliggande heis fram til gjeldande leilegheit.

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Eigenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ Kr _____

Eigenkapitalen består av: Sal av noverande bustad eller fast eigedom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskott)

Namn: _____ Namn: _____

Fødselsdato: _____ Fødselsdato: _____

Adr: _____ Adr: _____

Postnr: _____ Stad: _____ Postnr: _____ Stad: _____

Tlf: _____ E-post: _____ Tlf: _____ E-post: _____

Dato: _____ Sign: _____ Dato: _____ Sign: _____

Er bodgjevar(ar) omfatta av regelverket om politisk eksponerte personar (PEP)? JA NEI

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Aksept frå seljar, Skudeløken AS fnr. 300559-39574
Skudeløken AS fnr. 080261-35967

Stad/ Dato:

Sign:

Ønskjer eit uforpliktande finansieringstilbod frå
Sparebanken Sogn og Fjordane?

Ja* *Ved ja aksepterer ein at meklar får informasjon
Nei om resultatet av søknadsprosessen.

KJØPETILBOD TIL FAST PRIS I PROSJEKT

For prosjektet: Skudeløken

Underteikna er kjend med at seljar står fritt til å godta eller forkaste eitkvart bod. Likeins er underteikna klar over at bodet er bindande for meg/oss når det er kome til seljar sin kunnskap. Handelen er juridisk bindande for begge partar dersom bodet vert akseptert innan akseptfristen.

Bodgjevar stadfestar å ha motteke komplett salsoppgåve med alle vedlegg samt informasjonsbrosjyra «til kjøpar av nyoppført bustad»

Forbrukarinformasjon ved inngåing av kjøpetilbod:

- Alle bod skal vere skriftlege eller skriftleg stadfesta og skal oversendast føretaket signert, på e-post, faks, via vår «gje bod» knapp på nettsidene eller levert til meklar. I tillegg skal det vere kopi av legitimasjon.
- Som bodgjevar kan du krevje å få lagt fram bodjournalen så snart handelen er gjennomført. Innhaldet i bodjournalen er lovregulert, noko som inneber at bodgjevarar må akseptere at opplysningar om bodet kan bli lagt fram for seljar, kjøpar og andre bodgjevarar. Andre bodgjevarar kan få utlevert ein anonymisert bodjournal.

Kostnader ved avbestilling:

Ved avbestilling gjeld bustadoppføringslova §§ 52 og 53.

Kjøpar kan i samsvar med bustadoppføringslova (bufl) kapittel IV, avbestille bustaden/leilegheita inntil overtaking har funne stad. Ved avbestilling betaler kjøpar etter bustadoppføringslova §54 eit avbestillingsgebyr på 5% av kjøpesummen fram til oppstart betong i den bygningen ein har kjøpt leilegheit i, i staden for erstatning etter §§ 52 eller 53. Bestilte endrings- og tilleggsarbeid skal betalast i si heilheit. Dersom kjøpar avbestiller etter oppstart betong vert seljar sitt krav på vederlag og erstatning fastsett etter reglane i bustadoppføringslova §§ 52 og 53.

- Kjøpar av bustad under oppføring kan avbestille bustaden heilt fram til overtakinga, jmfør bufl § 52, første ledd og § 53.
- Entreprenøren kan krevje skadebot for økonomisk tap så langt forbrukaren rimeleg kunne rekne med tapet som ei følgje av avbestillinga, jmfør bufl. § 53, første ledd. Ved utmålinga gjeld bufl. § 36 tilsvarande.
- I stadenfor erstatning til seljar, kan partane avtale at kjøpar skal betale eit avbestillingsgebyr til seljaren etter § 54.
- Eventuelt vidaresal av seksjonen er ikkje å sjå på som avbestilling

Omkostningar: Det skal i tillegg til kjøpesum betalast 2,5 % dokumentavgift til staten av andel tomtkostnad, tinglysingsgebyr skøyte (kr. 525,-) og tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-. Ein tek atterhald om endringar av omkostningane som følgje av politiske vedtak eller lovendringar.

Kvitvasking: Etter lov om kvitvasking og terrorfinansiering har meklar ei plikt til å gjennomføre kundekontroll på grunnlag av gyldig legitimasjon. Meklar har vidare plikt til å melde frå til Økokrim om eigedomshandlar som framstår som mistenkjelege. Melding vert sendt til Økokrim utan at partane vert varsla. Meklar har i enkelte tilfelle plikt til å stoppe gjennomføring av ein handel.

Finansieringsbevis: Ved innlevering av kjøpetilbod må det leggjast fram ei stadfesting på finansiering på heile kjøpesummen.

Kjøpar 1

Kjøpar 2