



SKUDELØKEN

Berekna driftsbudsjett*

Meanderkvartalet Sameige

* Budsjettet er sett opp med erfaringstal og innhenta prisoverslag. Det er sameiget som skal lage budsjett og hente inn faktiske prisar.

	Post	Årleg kostnad	Kommentar
Administrasjon	Personalkostnad	11.200	Arb.avgift styrehonorar
	Styrehonorar	80.000	1 100,- /seksjon/år
	Revisor	10.000	
	Forretningsfører	100.000	
	Div. adm sameige	15.000	
Drift/vedlikehald	Bygning	120.000	
	VVS	50.000	
	Elektro	30.000	
	Uteanlegg	70.000	
	Heis	160.000	9 heisar
	Sentralvarmeanlegg	60.000	
	Brann-/sprinklaranlegg	50.000	
	Ventilasjon fellesareal	30.000	
	Forsikring	Byggforsikring	170.000
Kommunale avgifter	Avgift vatn og avløp	-	Fakturert den enkelte seksjonseigar
	Feieavgift	-	Ingen røykløp
	Renovasjonsavgift	265.000	
	Eigedomsskatt	-	Fakturert på enkelte seksjonseigar
Energi/varme	Straum fellesareal	60.000	
	Varmeanlegg	595.000	Avrekna etter seksjonane sin energimålar
Andre driftskostnader	Materialkostnad vedlikehald	60.000	
	Vaktmeister	200.000	
	Reinhald fellesareal	300.000	
	Snørydding/grasklipping	50.000	
	Kontor/leige av møtelokale	30.000	
	Div. kontorkostnad	5.000	
Sum driftskostnad		2.521.200	

Felleskostnader

Driftskostnadane blir fordelt etter sameigebrøk med eit beløp per m2 BRA i månaden.

I tillegg kjem kollektiv avtale for fiber/TV (509 kr/mnd) som blir fordelt likt, ikkje etter sameigebrøk.

Det er egne felleskostnader for forsikring, drift og vedlikehald av parkeringskjellar som er fordelt per parkeringsplass.

Felleskostnadane i budsjettforslaget inkluderer mellom anna drift og vedlikehald, A-kontobeløp for varmtvatn/oppvarming (8 kroner/m2), renovasjonsavgift, forsikring, reinhald av fellesareal, snørydding/grasklipping og vaktmeistertjenester.

Leilegheiter: Felleskostnad per m2 BRA	34
Fiber/TV per leilegheit per mnd	509
Parkering: Felleskostnad per plass per mnd	150